

Дом для спокойной жизни



Описание

В продаже дом площадью 49,6 м² по адресу: СНТ «Калинина», ул. Отрадная, д.11. Построен в 2019 году. Расположен на земельном участке площадью 661 м². Удобная для жизни планировка, выполнен частичный ремонт.



Планировка

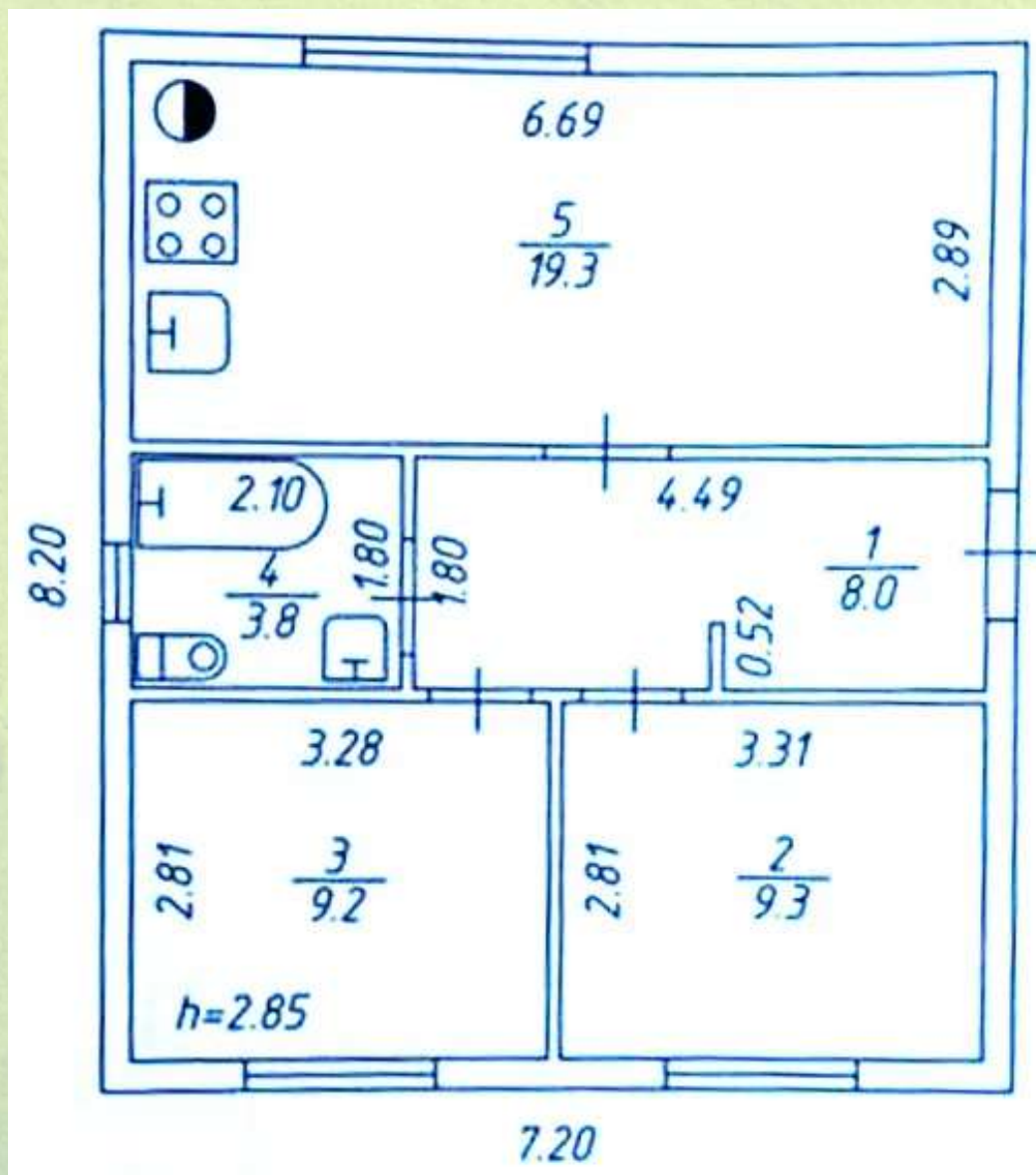
Общая площадь участка
661 м².

Общая площадь дома
составляет 49,6 м².

Площадь жилых
помещений равна 18,5
м². Площадь кухни: 19,3
м². Санузел 3,8 м².

Высота потолков
составляет 2,5 метра.

Окна выходят на северо-
восток и северо-запад.



Состояние

Дом новый, построен в 2019 году. Выполнен частичный ремонт: напольное покрытие – ламинат, натяжные потолки. Стены оштукатурены, подготовлены под поклейку обоев. Отделка санузла – плитка, вентиляция – окно.





Тех. условия

Отопление электричеством. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Электричество: 5 кВт. Выведено большое количество дополнительных розеток. Водоснабжение – скважина 16 м. Установлен бойлер на 100 литров. Канализация автономная: 14 м³. Коммунальные платежи до 4500 рублей (зимой).



Дом

Дом построен в 2019 году, одноэтажный. Материал стен – пеноблок, толщина – 26 см. Тип фундамента: ленточный. Крыша утеплена минеральной ватой. Установлены металлопластиковые окна, входная дверь – деревянная.



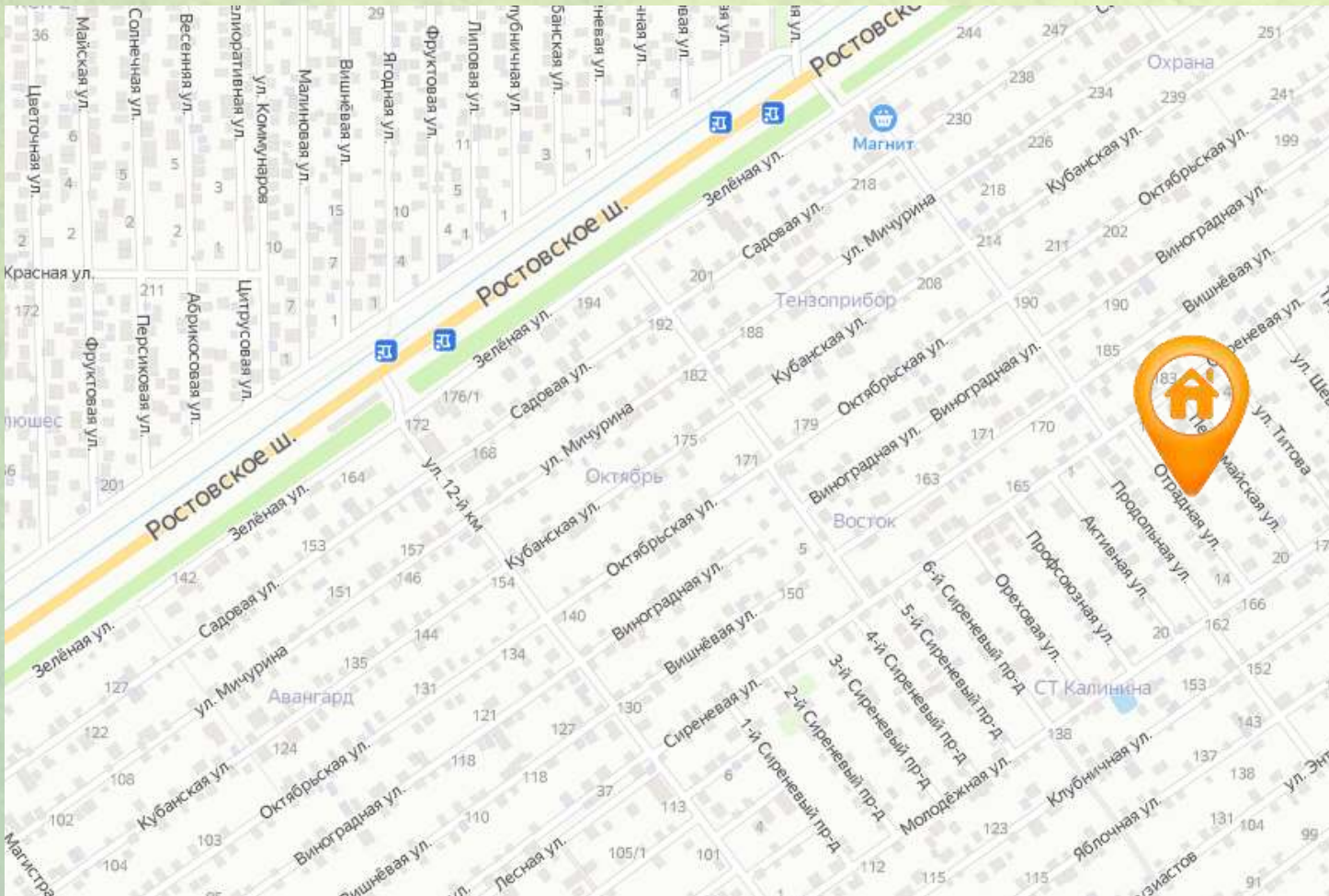
Придомовая территория

Дом расположен на участке площадью 661 м². Фасад – 20 метров. Ограждение рабица, ворота распашного типа. На придомовой территории расположены деревья: груша, 2 яблони, 2 грецких ореха. Двор не заасфальтирован. Улица малопроездная, тихая. Соседи проживают постоянно, поддерживают доброжелательные отношения.



Расположение

Дом расположен по адресу: СНТ «Калинина», ул. Отрадная, д.11. В радиусе 600 метров от дома расположились «Магнит», аптека, хозяйственный магазин. Ходит большое количество общественного транспорта, автобусы и маршрутные такси №107,154А,186Б,101А,115А,163А. До школы ходит школьный автобус, детский сад расположен в п. Лазурный. Ближайшие поликлиники №8 и 13.



Ближайший торговый центр – «Красная площадь». Поблизости расположены крупные зелёные зоны: Чистяковская роща, парк «Краснодар».

Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0121007:429

Кадастровый номер дома: 23:43:0126007:1311

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 02.03.2019

В собственности с 17.02.2020

Проведено межевание

Варианты оплаты: наличные

Цена собственного дома с участком Краснодаре:
3.400.000 рублей.

P.S. Можно заехать сразу после покупки



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(938)532-76-54

WhatsApp:

8(938)532-76-54

По электронной почте:

ostrikov@nedvizhimost93.ru

Остриков Алексей Владимирович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

